

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH VĨNH LONG

Số: 1053/TB-CTHADS

Vĩnh Long, ngày 30 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 176/2021/QĐST-HNGĐ ngày 12 tháng 07 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 682/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 04 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định sửa đổi bổ sung Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 20/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ biên bản kê biên ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ biên bản khảo sát lại tài sản kê biên ngày 26 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên, không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: ấp 1, xã Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

Tài sản thẩm định giá: Thửa số 186, tờ bản đồ số 15, diện tích 3713,6m², mục đích sử dụng đất (đất ở 300m², đất trồng cây lâu năm 3413,6m²), đất tọa lạc ấp Đông Thạnh, xã Ngãi Tứ huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long do Phạm Thanh Nghiệm và Trần Bình Hải đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 289583 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 08/5/2017 số vào sổ CS09985. (Kèm theo trích đo bản đồ địa chính khu đất ngày 11/7/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng

ký đất đai huyện Tam Bình (Nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực 5, tỉnh Vĩnh Long).

Cây trồng trên đất gồm có:

- + Dừa: 63 cây (từ 05 đến 25 năm)
- + Măngcụt: 35 cây (từ 01 đến 7 năm) 2
- + Dâu: 32 cây (từ 03 đến 05 năm)
- + Vú sữa: 05 cây (từ 03 đến 05 năm)
- + Lê ki ma 31 cây (từ 03 đến 05 năm)
- + Bòn bon 02 cây (từ 01 đến 07 năm)
- + Vú sữa hoàng kim: 08 cây (từ 03 đến 05 năm)
- + Sa pô: 02 cây (từ 03 đến 05 năm)

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư – không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Vĩnh Long về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ Văn thư của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Vĩnh Long

Thi hành án dân sự Vĩnh Long sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi tiết xin liên hệ:

Bà Bùi Thị Kim Sang - Chấp hành viên

Điện thoại: 0382.536.999

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Thị Kim Sang

